10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

VILLA/HOUSE - 3 PIÈCE(S) - 76.52 M²

599 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Ref	÷	CL	-1	1	09	93	3
1101		<u> </u>		-	· ·		•

Surface :	76.52 M ²
Terrain:	NC
Style :	ART DECO
Niveaux:	Garden level
Mitoyenneté :	Oui
Etat :	Good condition
Pièce(s):	3
Chambre(s):	2
Bain/Douche:	1
Toilette(s):	NC

Surface séjour :	26.4 M ²
Terrasse(s):	1
Exposition:	South-west
Vue:	Unobstructed
Chauffage :	Radiator
Eau chaude :	Individual
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	1 088,00 €

Logement économe	
≤50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	297.5
331 à 450 F	
> 450	•
Logement énergivore	
Logement énergivore Faible émission de GES	
Faible émission de GES	
Faible émission de GES ≤5 A	
Faible émission de GES ≤5 A 6 à 10 B	
Faible émission de GES ≤5 A 6 à 10 B 11 à 20 C	50.2
Faible émission de GES ≤5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D	50.2

Forte émission de GES

 $\textbf{PRESTATIONS:} \ Internet, \ Caretaker$