

VILLA/HOUSE - 8 PIÈCE(S) - 375 M²

4 500 000 €

Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 451 G

Logement énergivore

DPE vierge
consommations non exploitables

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-ZOF

Surface :	375 M ²
Terrain :	NC
Style :	BELLE EPOQUE
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Requires renovation
Pièce(s) :	8
Chambre(s) :	4
Bain/Douche :	3
Toilette(s) :	1

Surface séjour :	75 M ²
Terrasse(s) :	1
Exposition :	South
Vue :	Panoramic
Chauffage :	Air-conditioning
Eau chaude :	Individual
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	NC

NICE PROMENADE / QUAÏ DES ETATS-UNIS : Sublime Belle Epoque mansion situated on the most prized part of the Quai des Etats Unis facing the beach. With a global surface area of 704sqm, it offers 375sqm of living area, a magnificent patio of 92sqm and a vast basement of 217sqm with bathrooms. This magical place branded with history is suitable for living as well as professional or commercial use. Extremely bright, this exceptional property needs a complete renovation.

PRESTATIONS : Air-conditioning, Sliding windows, Fireplace, Double glazing, Electric shutters

Faible émission de GES

≤5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables